

Oggetto **PERIZIA TECNICA DI STIMA:**
INTEGRAZIONE

Fabbricati siti in Comune di ARCISATE (VA)
LOCALITÀ "CASCINA CATTAFAME"

TRIBUNALE CIVILE DI VARESE



FALLIMENTO

Arcisate – via Albinoni, 14

Committente:



INDICE

- INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE TECNICA PERITALE
- ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ URBANISTICA
- ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ EDILIZIA
& CATASTALE



Committente: _____



Il sottoscritto _____ iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Varese al Perito del Tribunale di Varese, in evasione all'incarico ricevuto dal Ragioniere Commercialista Perito del Tribunale di Varese, _____ via Matteotti, 13-Brebbia (VA), Curatore Fallimentare (in esecuzione comunicazione Tribunale di Varese di Sentenza Dichiarativa di Fallimento n. _____ del 01/07/2016, _____, della Ditta _____

_____ con sede in ARCISATE, Via Albinoni 14, ed in evasione alla comunicazione del Tribunale di Varese, Seconda Sezione Civile, Giudice Delegato _____ del 19/11/2017 redigo la seguente

RELAZIONE TECNICA PERITALE

ad integrazione dei seguenti punti richiesti dal Giudice Delegato al fallimento N.R.F. _____:

- **ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ URBANISTICA:**

Il compendio Immobiliare si trova inserito, in conformità al PGT vigente del Comune di Arcisate, in Ambito Territoriale T3 ed Area Monofunzionale AMF2, di cui alla variante 2013, di cui alla Tavola PdR14e.2 del Quadro Urbanistico "Dovesse Cattafame", destinato ad Attività Secondarie e Terziarie in Ambito Urbano".

- **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' EDILIZIA E CATASTALE:**

Il Compendio Immobiliare, nel suo complesso, dal punto di vista edilizio non presenta variazioni planimetriche, ed è conforme a quanto presente presso gli uffici Tecnici Comunali.

Il Compendio Immobiliare nel suo complesso non presenta difformità catastali. Le schede catastali indicano il tipo di attività, sia a laboratorio che deposito, di cui agli allegati, già inseriti nella Perizia Principale, All. D)

Committente: _____



Planimetria Catastale ed **All. C)** “Visura per Immobile” presentata in data 13/04/1995 del 02/09/2016, n. VA0102204;

ALL. E) Planimetria Catastale, **All. B)** “Visura per Immobile” presentata in data 13/04/1995 del 02/09/2016, n. VA0102193.

Letto confermato e sottoscritto

Gazzada, li 12/12/2017

Il Tecnico



Stalvey Loris

Committente:

