

18 gennaio 1991



V E N D I T A

Tra le sottoscritte parti:

PARTE VENDITRICE

----- nato a Seregno il 1° agosto
1944, residente in Seregno via Cavour n. 115,
commerciante

codice fiscale -----

che interviene al presente atto in proprio e quale
procuratore speciale del signor

----- nato a Seregno il 3 gennaio 1943,
residente in Seregno via Lamarmora n. 17, giorna-
lista

codice fiscale -----

giusta procura speciale in data 14 gennaio 1991

del ----- di Sere-
gno, registrata a Desio il 16 gennaio 1991 al n.
256 mod. 1, che in copia conforme all'originale è stata
allegata all'atto autentificato dal suddetto Notaio in data o-
dierna ----- in corso di registrazione e di tra-
scrizione.

----- nato a Seregno il 12 novembre
1948, residente in Seregno, Via Cavour n. 113,
commerciante

codice fiscale

PARTE ACQUIRENTE

....., nato a Varese il 3 febbraio 1938,
residente in Arcisate, Via Albinoni n. 13, artigia
no

codice fiscale

si conviene quanto segue:

PREMESSO

** che con atto in data 11 luglio 1972
del Notaio di Lecco, registrato a
Lecco il 23 luglio 1972 al trascritto a
Varese il 5 settembre 1972 al i
signori
..... hanno acquistato in Comune di Arcisate,
tra l'altro, un fondo rustico con annessi cascina-
li, il tutto riportato in catasto col mappale 1166
** che alcuni dei suddetti cascinali, e precisa-
mente quelli indicati con i numeri 1, 2, 3, 13,
14, 16 e 17 nel tipo planimetrico che previa vi-
sione e sottoscrizione delle parti, si allega al
presente atto sotto la lettera "A", sono stati ri-
strutturati in virtù di concessione edilizia n.
4653 pratica 1910/80 rilasciata dal Comune di Ar-
cisate il 24 novembre 1980-

** che attualmente il complesso immobiliare in og-

D.
N.

getto è costituito da 20 capannoni, ciascuno con
area di pertinenza annessa;

TANTO PREMESSO

ciascuno per la propria quota e tutti
per l'intero,

congiuntamente vendono

al signor che acquista in regime di
comunione legale col coniuge signora

nata a Sannicandro di Bari il 30 marzo
1947, casalinga, seco domiciliata

codice fiscale

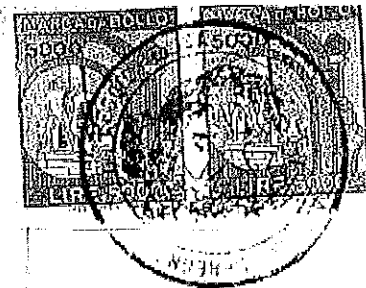
nominativamente

IN COMUNE DI ARCISATE - Nel complesso immobiliare
sito in località Cascina Catafame

Gli immobili che figurano conterminati in rosso e
distinti con i n. 11 e 12 nel tipo planimetrico
che, previa visione e sottoscrizione delle parti,
si allega al presente atto sotto la lettera "A",
costituito da:

- due capannoni ad uso deposito agricolo ad un so-
lo piano fuori terra
- e relativa area di pertinenza annessa

Dette unità immobiliari, già riportate nel
N.C.E.U. in diversa consistenza, alla partita 2876



foglio 10 mappale 1165 sub. 11 e 12 attualmente sono state denunciate con schede di variazione registrate all'UTE di Varese il 19 dicembre 1990 ai n. 102 e 103 e andranno ad indicarsi al foglio 10 rispettivamente con i mappali:

- 1165 sub. 11 via Della Catafame - piano T (lotto n. 11)

- 1165 sub. 12 via Della Catafame - piano T (lotto n. 12)

COERENZE IN CORPO:

a nord-est lotti n. 7 e 8

a sud-est proprietà di terzi

a sud-ovest lotti n. 17 e 16

a nord-ovest lotto n. 10

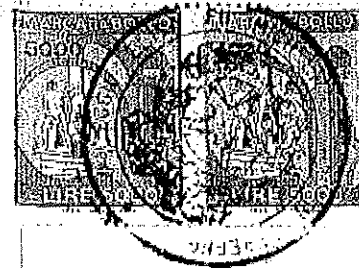
In applicazione della legge 28 febbraio 1985 n. 47, la parte venditrice, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15, attesta che le opere relative al fabbricati in oggetto, sono state iniziate in data anteriore al primo settembre 1967

- che agli stessi sono state apportate modifiche, in virtù di concessione edilizia n. 4653 pratica n. 1910/80 rilasciata dal Comune di Arcisate il 24 novembre 1980-

e che dall'ultimazione dei lavori ad oggi, non so-



no state apportate ulteriori modifiche che richie-
dessero provvedimenti autorizzativi.



FATTI SPECIALI

1) Le zone che figurano colorate in grigio chiaro nel tipo planimetrico allegato, sono destinate a strade private per l'accesso alle proprietà non aventi accesso diretto dalla via Cantello (ora Via Dewera) pertanto viene costituita servitù di passo e transito a carico dei lotti sui quali insistono tali zone, al mappale 1156 subalterni 1, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16

ed a favore dei lotti al mappale 1166 subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20

Dette strade private non potranno, nè ora, nè in futuro, essere recintate e dovranno sempre rimanere libere e sgombrare da ogni impedimento, essendo consentita la sosta esclusivamente per le operazioni di carico e scarico.

Nel sottosuolo delle aree come sopra destinate a strade private, potranno essere installate canalizzazioni di fognatura, energia elettrica, gas, telefono, telex, acqua ed altro, e sulle stesse potranno essere posizionati pali per l'illuminazione esterna delle strade, costituendosi pertanto

le relative servitù.

Le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade private di cui sopra e dei servizi ivi installati, saranno ripartite tra tutti i lotti in parti uguali.

2) Tutte le canalizzazioni già esistenti e che verranno installate sulle strade predette, sono considerate enti comuni condominiali dai contatori, situati sulla proprietà al mappale 1166 sub.17, fino all'ingresso nelle singole proprietà.

3) L'erogazione dell'acqua potabile avviene attualmente a mezzo pozzo privato insistente sulla residua proprietà dei venditori ai mappali 1166/1 e 1155 a carico dei quali viene costituita la relativa servitù.

La parte acquirente dovrà installare, entro un anno da oggi, un contatore all'ingresso della proprietà acquistata; la stessa pagherà alla parte venditrice il canone semestrale, relativo al consumo effettivo dell'acqua, secondo le aliquote correnti nel Comune di Arcisate.

4) Sulla proprietà al mappale 1166 sub.17 sono installati i contatori per l'energia elettrica al servizio del complesso immobiliare in oggetto; pertanto vengono costituite le relative servitù a

carico del mappale 1166 sub.17 ed a favore del complesso immobiliare stesso.

Detta servitù cesserà quando gli Enti competenti daranno il benestare per lo spostamento di detti contatori all'interno delle singole unità immobiliari; spostamento che la parte acquirente si impegna ad effettuare non appena ottenute le relative autorizzazioni.

La vendita è regolata dai seguenti patti e condizioni:

P R I M O

Il prezzo della presente vendita è stato convenuto in lire 132.000.000.= (centotrentaduemilioni)

così regolato:

a) quanto a lire 3.312.348.= (tre milioni trecentodiecimilatrecentoquarantotto)

la parte venditrice dichiara di aver ricevuto dalla parte acquirente;

b) quanto a lire 128.687.652.= (centoventottomilioneisecentottantasettemilaseicentocinquantadue)

mediante rilascio di n.ro 10 (dieci) cambiali di cui n.9 da lire 12.868.800.= ciascuna e n.1 da Lire 12.868.452.=

infuttifere di interessi ed in regola di bollo
 aventi scadenze semestrali ----- a partire l.
 prima dal 30 giugno 1991 per terminare l'ultima a
 30 dicembre 1995 tutte a firma della parte ac-
 quirente ed all'ordine della parte venditrice.

Si riporta qui di seguito il testo della prima
 cambiale:

"SERENNO 18 GENNAIO 1991 L. 12.066.800 AL 30 GIUGNO 1991 pag
 "rò per questa cambiale al la somma di Lit. LXX
 "CINQUEMIGLIAIOCENTOSSESSANTOTTO MILA SOLO DENICETI LAZIONE: PAGA
 "BILE PRESSO CREDITO VARESENO INDEMO OLONA (VA) NOME E INDI
 "RIZZO DEL DEBITORE: CONCONI MARIO VIA ALBINONI 21051 ARCLIS
 "TE. Firmato all'originale:

Tutte le altre n.9 (nove) cambiali sono dell'i-
 dentico letterale tenore, ad eccezione delle sca-
 denze che sono quelle sopra precisate, e dell'import
 la parte venditrice, nell'accusare ricezione della
 somma in contanti e nel ritirare i predetti effet-
 ti cambiali, rilascia alla parte acquirente ampia
 e finale quietanza di saldo, salvo il buon fine
 degli effetti stessi.

Si precisa che il rilascio delle dette cambiali
 non importa novazione dell'obbligazione della par-

te acquirente.

A maggior garanzia del pagamento di detti effetti, la parte acquirente consente ed autorizza il Conservatore dei Registri Immobiliari di Varese ad inscrivere ipoteca sull'immobile in contratto per la somma di Lire 128.687.652.= (centoventotto milioni seicentotantasettemilaseicentocinquanta due)

costituente il residuo prezzo della vendita di cui sopra, con annotazione della stessa a tergo degli effetti avanti descritti.

S E C O N D O

Quanto in contratto viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si possiede, con tutti gli accessori, le accessioni, le pertinenze inerenti, le servitù attive e passive, apparenti e non e come in fatto, immettendosi la parte acquirente in preciso luogo e stato della parte venditrice.

T E R Z O

Proprietà, possesso e godimento di quanto qui venduto si convengono trasferiti nella parte acquirente da oggi per ogni conseguente effetto civile e fiscale; pertanto da oggi vanno a favore ed a carico della stessa i frutti e gli oneri relativi.

Q U A R T O

La parte venditrice, obbligandosi in caso di evizione a norma di legge, garantisce la piena proprietà e libera disponibilità di quanto qui venduto e la sua libertà da pesi, vincoli, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

Q U I N T O

Ai fini fiscali la parte venditrice dichiara di non essere parente in linea retta della parte acquirente.

S E S T O

Agli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151, i venditori dichiarano di disporre di beni personali e di essere attualmente in regime di separazione dei beni

La parte acquirente dichiara di essere in regime di comunione legale

S E T T I M O

Spese e imposte del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

O T T A V O

Ai sensi della legge 155 del 25 giugno 1990 e degli articoli 4 e 26 della legge 4 gennaio 1968 n. 15, la parte venditrice attesta che il reddito dell'immobile oggetto del presente atto è stato

Handwritten signature

incluso nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione e' scaduto alla data odierna

N O N O

Gli aventi diritto all'uso delle strade private, come innanzi indicate, qualora arrechino danni alle stesse, saranno tenuti a propria cura e spese al ripristino dello stato di fatto precedente.

D E C I M O

Le parti concordemente chiedono che il presente atto venga conservato in originale nei fascicoli del Notaio, che ne autenticherà le firme di sottoscrizione con l'autorizzazione a rilasciarne copia.

Adde "pure sopra precisato."

Una Postilla Approvata
approvato e sottoscritto

Letto,

Bene-

gno, il 18 gennaio 1991 - diciotto gennaio millesettecentonovantuno

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto _____ No-

taio in Seregno, iscritto al Collegio Notarile di Milano che previa rinuncia d'accordo fra loro e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori:

_____ nato a Seregno il 17 agosto 1947, residente in Seregno, via Cavour n. 115, commerciante

_____ nato a Seregno il 19 novembre 1948, residente in Seregno, Via Cavour n. 113, commerciante

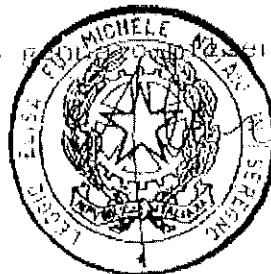
_____ nato a Varese il 3 febbraio 1939, residente in Accisate, Via Albinoni n. 13, artigiano

della cui identità personale io Notaio sono certo hanno firmato in mia presenza in calce all'atto che precede e a margine degli altri fogli e nel tipo planimetrico allegato.

Attesto altresì io Notaio che la parte venditrice da me seriamente ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, ha reso alla mia presenza le dichiarazioni sostitutive di atto notorio, di cui sopra.

Sere-

gno, li diciotto _____ novocentonovantuno



Lepporello

5 FEB. 1991

LEGGIZIONE

10560200

2112000

328000

870000

1696700

79
Indirizzo ventimete
utilita



[Handwritten signature]

COPIA ...

DI quattro

FIR ...

ED ...

Seregno.

19 FEB. 1991

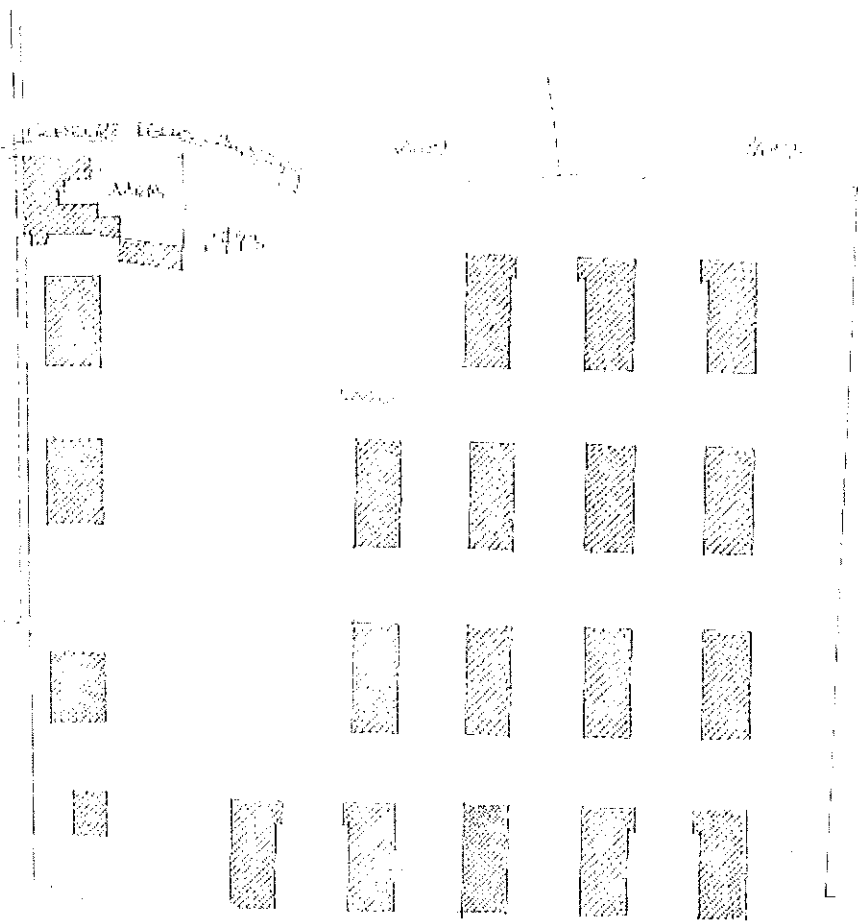
[Handwritten signature]



Alligato "B" al Ref 32336/4571

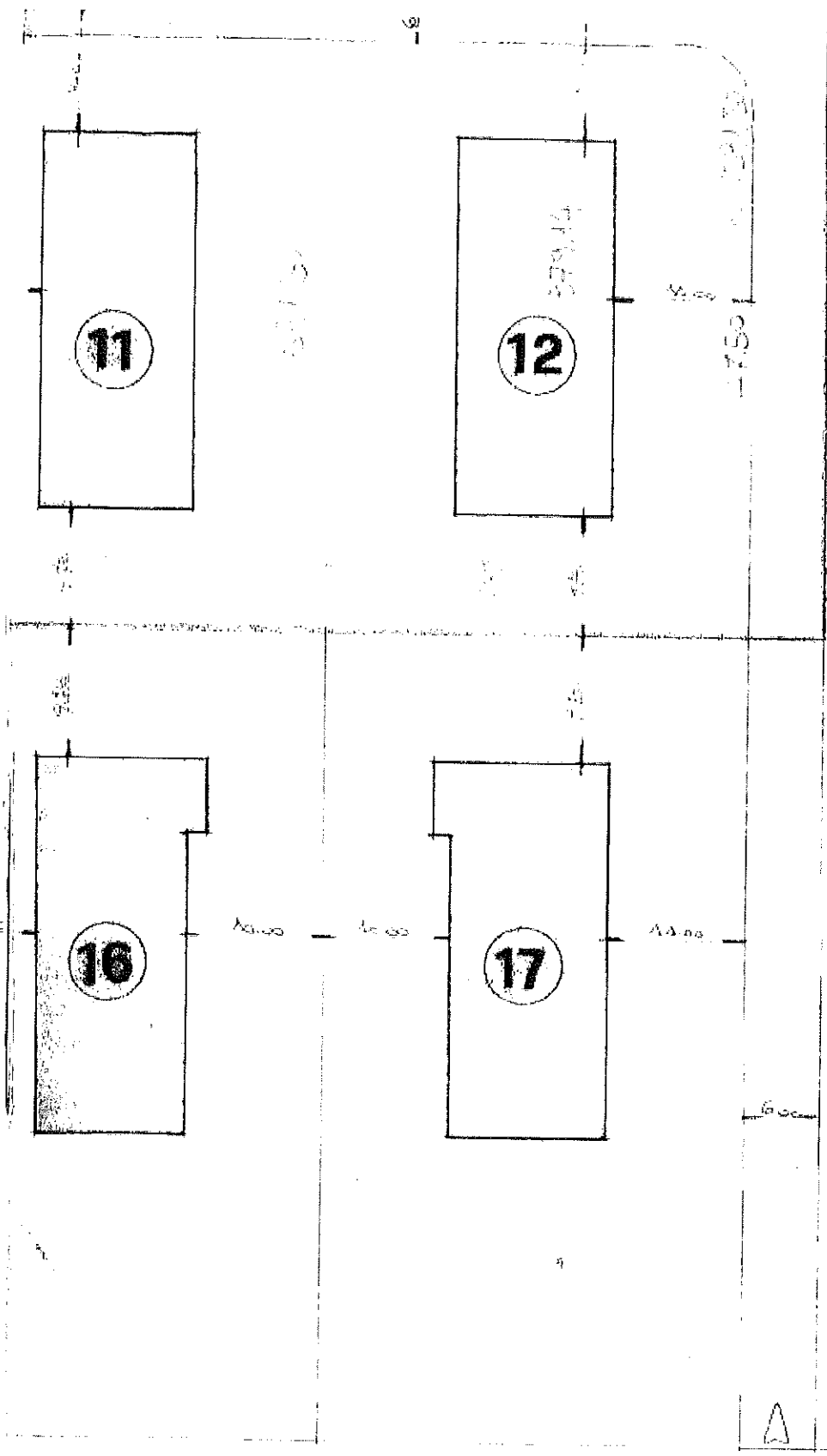
Tramite all'originale

1/10/70



1/4

ESTRATTO MAPPA A. 100000
 FOGLIO A. 13. 1487. 1/4
 COMUNE DI ARZIGNANO



P. 1 - TASSE - TARI



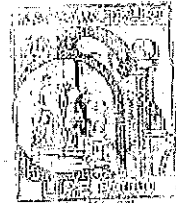
MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED IL R. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. 13 VARESE

NOTA DI TRASCRIZIONE

08/01/91



RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA DOMANDA GG. MM. AA. 14 FEB. 1991	N. PRESENTAZIONE DELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
	11		12000

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG. MM. AA.	NUMERO DEL REGISTRO PARTICOLARE
	18	01 91	
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	Seregno - Via Mazzini n.1		(MI)

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE		CATEGORIA	
	COMPRAVENDITA		112	
PRESENZA DI CONDIZIONE	PRESENZA DI REGISTRAZIONE SUBORDINATA			
	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>	ABSOLUTIVA <input type="checkbox"/>	FORMA DI EFFICACIA DELL'ATTO	PARZIALE <input type="checkbox"/>
PARTI AGGIUNTIVE	DESCRIZIONE			
	DATI PER ATTO MORITIS CAUSA			
	DATA DI MORTE	GG. MM. AA.	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	DISPOSIZIONE LEGATA O FIDUCIARIA <input type="checkbox"/>

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RITRIBUZIONE	DATA	GG. MM. AA.	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO DI RITRIBUZIONE	LIBERAZIONE <input type="checkbox"/>		QUADRO <input type="checkbox"/>
RICHIESTA DI VERIFICA DA PUBBLICO UFFICIO O GIURISDIZIONE	RICHIESTA <input type="checkbox"/>		

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGHE	AMMONTARE	ESIGUITA LA FORMALITÀ
NUMERO DI GIORNI SCADUTI	LEGATTA	EGALTE LIRE 74.100
NUMERO DI SOSPENSIONI	ALTA	<i>Verisimo</i>
NUMERO DI SOSPENSIONI CONTRO	BARRETTI	
ISCRIZ. CAMPIONE (L. 110/90)	TASSA	
NUMERO DI DEBITO	TOTALE GENERALE	

TRIBUNALE DI VARESE
 CONSERVATORIA DEI REGISTRI
 14 FEB 1991

QUADRO B-IMMOBILI
 PROCESSI
 UNITA'
 NEGOZIALE
 PEGOR. IMM.
 PEGOR. UNITA'
 PEGOR. NEGOZIALE

IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE

DATI DESCRITIVI DELL'IMMOBILE

 IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA'
 IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale):

INDIRIZZO

COMUNE	PRINCE	CAT.	SEZ.	FUSCO	PARTE	SUB	NAT.	SUPERF. TOTALI	N. LOCALI	N. VAN.
1 - 1	ARCISATE	A371	U	10	1166	11	D			
	Località Cascina Catafame									
1 - 2	ARCISATE	A371	U	10	1166	12	D			
	Località Cascina Catafame									

 QUALORA LO SPAZIO NON POSSA SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO I UTILIZZATI




CONSERVATORIA DEI RR. II III

FORESE 129 797 95

7971

129 797 95

129 797 95

VERI

- TITOLO -

Data 12/10/1995

di

REVISIONE

CONFERMAZIONE

di

del

del

- INFORMAZIONI -

129 797 95

- IMMOBILI -

129 797 95
129 797 95
129 797 95

FOURTELLA FAVORE

129 797 95
129 797 95
129 797 95

CONSERVATORIA DEI RR. LL. DI ...

PAGE ...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESSO SOGGETTO	PROGRESSO RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERNO DI NASCITA	PROV.	
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O MATRIM. DEL BENE C/S/P	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. INSEDI- VA	PREZZO O VALORE	PROGRESSO SOGGETTO SINTESI NEGOZIALE

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOOME	M	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		CODICE FISCALE	NOOME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD	RS	PREZZO	PROGR
				1 / 1	Piena Proprietà	01		000	1
				/				000	
				/				000	
				/				000	
				/				000	
				/				000	
				/				000	

CONTRO

1	1	COGNOME	NOOME	M	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		CODICE FISCALE	NOOME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD	RS	PREZZO	PROGR
				1 / 3	Piena Proprietà	01		000	1
2	1								
				1 / 3	Piena Proprietà	01		000	1
3	1								
				1 / 3	Piena proprietà	01		000	1
				/				000	
				/				000	
				/				000	
				/				000	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO A 011/02A/1



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED IL II SOCIETARI

CONSERVATORIA DEI RR II DI VARESE

ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 4
(PER QUADRO D)



RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA

GI G M A A

Empty box for request date

IL PRESENZA NELLA GIORNATA

Empty box for presence in the day

ALLEGATO N°

4

(INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

della proprietà acquistata; la stessa pagherà alla parte venditrice il canone semestrale relativo al consumo effettivo dell'acqua, secondo la aliquota corrente nel Comune di Arzignano.

6) Sulla proprietà al cap. 1166 sub. 17 sono installati i contatori per il servizio elettrico al servizio del conteggio immobiliare in oggetto; per tale servizio sono le relative servizi a carico del cap. 1166 sub. 17 ed a favore del complesso immobiliare stesso. Detta servizio concessa quando gli Enti competenti danno il bene di spaccamento di dati concernenti all'interno delle singole unità immobiliari; rappresentando che la parte acquistata si impegna ad effettuare non essere obbligati a tali operazioni.

Generalità del gruppo

Codice fiscale rogore
pubblicità ufficiale TRIBUNALE DI VARESE
Data di presentazione 14/07/2016

Modello Fos di gruppo No
Gruppo di presentazione
Provenienza formalità
Totale delle formalità del gruppo 1

Repertorio	Codice	Protocollo	Parti	Accettazione	Rinuncia	Collegata alla	Art. 15	Art. 16
Numero	Prog	atto	grado	con riserva	ipoteca legale	precedente	Voltura	
4417/2016	1	T 617	2016	NO	NO	NO	NO	NO

Temp. previsti per la consegna del certificato di esequita formalità al giorno lavorativo

N.B. La presente non costituisce ricevuta di avvenuta accettazione di cui all'ultimo comma dell'art. 2678 c.c.

Per ogni fatto organico - informazione presente in file presentate
Contatti: Carlo Correggi - Informazione dichiarata al r.o guida

F. Oddetto all'accettazione