

Documentazione: ipotecaria stralci

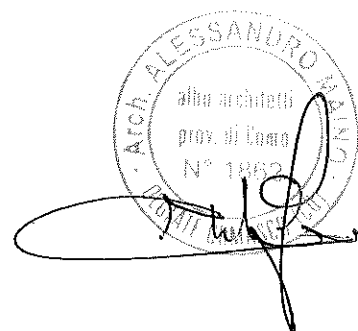
**LOTTO 001**

Beni immobili in Comune di Como (CO)

Via P.Paoli n. 34.

---

Allegato – A4



Consulenza Tecnica d'Ufficio:

Fallimento:

N. Gen Rep.: 58/2019

**LOTTO 001**

- Foglio 3, Sez. Urb. REB, particella 3731, sub 10
  - Foglio 3, Sez. Urb. REB, particella 3731, sub 40
-

Studio Tecnico

Rag. Maria Laura Mascetti

Via Odescalchi n. 239 22041 Colverde Fraz. Parè (CO)

Associato A.V.I.

Esperti Visuristi Italiani

Colverde 22 giugno 2020

Spettabile Studio

Dott. Litigio

Spettabile Studio

Arch. Maino

Visure ipocatastali ventennali eseguite c/o l'Agenzia delle entrate – Ufficio Provinciale di COMO Servizio di Pubblicità Immobiliare, relative alla **procedura fallimentare n. 58/2019** nei confronti di:

Storia ipotecaria con statuenza 17 giugno 2020 sugli immobili oggetto dell'esecuzione, così come indicato nella sentenza dichiarativa di fallimento trascritta il 19.9.2019 ai NN. 25131/17350:

#### LOTTO 1

**COMO Via Pasquale Paoli n. 34 – Catasto Fabbricati – Sezione REBBIO – Quota Intera**

**Foglio 3 mappale 3731 sub 10 categoria A/2 vani 3,5 piano 1-S1**

**Foglio 3 mappale 3731 sub 40 categoria C/6 mq. 14 piano S1**

Provenienze:

COMPRAVENDITA trascritta il 12.8.2011 ai NN. 23964/15116 atto Notaio rep. 6386/2927 del 4.8.2011, tramite il quale la società

vende alla

che

acquista la quota intera delle porzioni facenti parte dell'immobile denominato "Le terrazze di Pasquale Paoli", posto in COMO Via Pasquale Paoli n. 34, costituite da:

-Appartamento al primo piano (scala A) composto da ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno, camera, bagno e loggia, con annessa cantina al piano primo sottostrada della scala B, identificato ai fabbricati sezione REBBIO con il mappale 3731 sub 10 al foglio 3 dei fabbricati.

-Autorimessa al piano primo sottostrada della scala A, identificato ai fabbricati sezione REBBIO con il mappale 3731 sub 40 al foglio 3 dei fabbricati.

Confini in linea di contorno dell'appartamento: prospetto su area comune al sub 1 per due lati, unità immobiliare al sub 11, ente comune al sub 1, unità immobiliare al sub 9.

Confini in linea di contorno della cantina: cantina annessa all'unità immobiliare al sub 707, autorimessa al sub 56, cantina annessa all'unità immobiliare al sub 78, ente comune al sub 1.

Confini in linea di contorno dell'autorimessa: autorimessa al sub 41, corsello comune di manovra, autorimessa al sub 39, terrapieno.

E' compresa la proporzionale quota di proprietà negli enti condominiali.

Per il prezzo pagato di euro 130.000,00 + IVA, l'ipoteca volontaria dichiarata in atto ai NN. 13261/2994 del 2.5.2008 è stata cancellata relativamente agli immobili oggetto del presente atto tramite l'annotamento di restrizione ai NN. 23975/4093 del 12.8.2011.

La parte venditrice dichiara che per la costruzione del fabbricato del quale le unità immobiliari oggetto del presente atto fanno parte, è stata presentata denuncia di inizio attività complessiva di tutta la documentazione a tal fine di richiesta, denuncia acquisita dal Comune di Como il 22.3.2006 protocollo n. 15969 e delle denunce di inizio attività, in variazione della precedente, presentata al medesimo Comune il 3.10.2006 protocollo n. 46957, in data 10.4.2007 protocollo n. 17912, in data 10.8.2009 protocollo n. 37982 ed infine variante D.I.A. in data 12.11.2009 protocollo n. 52544 per opere già eseguite e di cui alla precedente D.I.A. in data 10.8.2009, a tal riguardo la parte venditrice precisa e garantisce che nel caso di specie ricorrevano tutte le condizioni di legge per avvalersi nella costruzione della denuncia di inizio attività in luogo del permesso di costruire, così come espressamente consentito dall'articolo n. 22 del D.P.R. n. 380/2001, i lavori di costruzione sono stati ultimati il 21.12.2009.

COMPRAVENDITA trascritta il 20.3.2006 ai NN. 9842/6053 atto Notaio \_\_\_\_\_ di Como  
rep. 104727/19076, registrato a Como il 20.3.2006 n. 2245, tramite il quale \_\_\_\_\_ n.  
Lomazzo 12.12.1950 vende alla società \_\_\_\_\_ sede \_\_\_\_\_  
che acquista la quota intera del terreno con insistenti casa ad uso abitazione monofamiliare e, in  
corpo staccato, vano ad uso autorimessa, posti in COMO Via Pasquale Paoli n. 34, identificati alla  
sezione REBBIO con i mappali 1182 sub 501 e 1182 sub 2 al foglio 3 dei fabbricati.  
Per il prezzo di euro 1.100.000,00, immobili dichiarati in atto liberi da gravami.

SUCCESSIONE trascritta il 5.11.2005 ai NN. 39182/24676 in morte di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
e deceduta il \_\_\_\_\_, registrata a Como il 21.7.2005 n. 970, devoluta per legge a favore  
della figlia \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
In successione cade anche quota ½ dell'immobile posto in COMO Via Pasquale Paoli n. 34,  
identificato alla sezione REBBIO con i mappali 1182 sub 2 e 1182 sub 501 al foglio 3 dei fabbricati.  
Si rileva atto Notaio \_\_\_\_\_ di Como rep. 104727 del 15.3.2006 trascritto il 30.5.2008 ai  
NN. 16970/10544, tramite il quale \_\_\_\_\_ accetta tacitamente l'eredità di \_\_\_\_\_

SUCCESSIONE trascritta il 18.8.2006 ai NN. 31074/19595 in morte di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
e deceduta il \_\_\_\_\_ registrata a Como il 29.7.2004 n. 717/1997, devoluta per legge a  
favore della nipote \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ la sorella \_\_\_\_\_ ha  
rinunciato all'eredità con verbale presso la Pretura di Como del 4.4.1997 rep. 616.  
In successione cade anche quota ½ dell'immobile posto in COMO Via Pasquale Paoli n. 34,  
identificato alla sezione REBBIO, erroneamente identificato con il mappale 1182 sub 3 al foglio 3 dei  
fabbricati.

Si rileva atto Notaio \_\_\_\_\_ di Como rep. 104727 del 15.3.2006 trascritto il 30.5.2008 ai NN. 16969/10543, tramite il quale \_\_\_\_\_ accetta tacitamente l'eredità di \_\_\_\_\_

N.B. nella nota di trascrizione relativa all'atto in oggetto, gli immobili vengono identificati con i mappali 1182 sub 501 e 1182 sub 2 di COMO sezione REBBIO al foglio 3 dei fabbricati.

Non si rintraccia la provenienza a \_\_\_\_\_ con tutta probabilità risalente ad atti antecedenti il 1957, per rintracciare i quali necessitano i dati di paternità.

Si rileva VINCOLO trascritto il 4.7.2006 ai NN. 23913/14967 atto Notaio \_\_\_\_\_ di Como rep. 104998/19229 del 23.6.2006, nel quale si stabilisce che:

La società \_\_\_\_\_ proprietaria in COMO sezione REBBIO dell'immobile costituito da fabbricati residenziali con area di pertinenza annessa, in data 22.3.2006 n. 15969/06 di protocollo, ha inoltrato al Comune di Como D.I.A. per la realizzazione di nuova costruzione di edificio residenziale con autorimessa interrata privata previa demolizione dei fabbricati esistenti.

La superficie reale complessiva dell'area coperta e scoperta è di mq. 2.040 e che la predetta area è classificata nel P.R.U.G. vigente in zona territoriale omogenea con indice di edificabilità pari a 3,00 MC/MQ e volumetria massima consentita di MC 6120 e che la volumetria di progetto di cui alla D.I.A. sopracitata è di MC 6115,80.

Col trascrivendo atto la società dichiara di vincolare come vincola nei confronti del COMUNE DI COMO una superficie pari a MQ. 2093 dell'area al posta in COMO Via Pasquale Paoli n. 34, identificata alla sezione REBBIO con il mappale 1182, cui corrisponde una volumetria di MC. 6117, in relazione all'intervento edilizio in oggetto.

In forza di quanto sopra si fa risultare che rimane libera da vincolo e quindi disponibile per eventuali altri interventi edilizi la restante volumetria di pertinenza dell'area in oggetto equivalente a MC 3 pari a MQ. 1, il vincolo avrà efficacia sino a quando non entreranno in vigore prescrizioni urbanistiche diverse da quelle riportate.

GRAVAMI:

SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO trascritta il 19.9.2019 ai NN. 25131/17350 atto giudiziario Tribunale Como rep. 58 del 7.8.2019, a favore della MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO ed a carico della società non risulta annotato.

Colpisce la quota intera degli immobili posti in COMO Via Pasquale Paoli n. 34, identificati alla sezione REBBIO con i mappali **3731 sub 10 e 3731 sub 40** al foglio 3 dei fabbricati.

Colpisce la quota intera dell'immobile posto in COMO Via Elena Casati n. 9, identificato alla sezione REBBIO con il mappale 2011 sub 3 al foglio 5 dei fabbricati.

Non si rilevano ulteriori gravami in essere nel ventennio, fino a tutto il 17 giugno 2020.

SITUAZIONE CATASTALE ATTUALE:

COMO Via Pasquale Paoli n. 34 – Catasto Fabbricati – Sezione REBBIO – Foglio 3

Mappale 3731 sub 10 categoria A/2 classe 3 vani 3,5 tot. mq. 60 piano 1-S1 – rendita euro 578,43

Mappale 3731 sub 40 categoria C/6 classe 5 mq. 14 tot. mq. 16 piano S1 – rendita euro 95,44

Identificati come unità afferenti edificate su area urbana n. 11309.1 del 23.6.2009, l'area urbana al mappale 3731 di mq. 2.040 deriva dai mappali 1182 sub 501 e 1182 sub 2, tramite la demolizione totale n. 1385.1 del 23.1.2009.

Entrambi i mappali risultano in ditta alla

per quota 1/1 di proprietà, la banca dati catastale risulta correttamente allineata.



Rag. Maria Laura Mascetti

---

**Ispezione telematica**

Richiedente per conto di n. T 217791 del 17/06/2020  
Inizio ispezione 17/06/2020 14:59:59  
Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16969  
Registro particolare n. 10543 Presentazione n. 98 del 30/05/2008

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 15/03/2006 Numero di repertorio 104727  
Notaio ..... Codice fiscale .....  
Sede COMO (CO)

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Voltura catastale automatica NO  
Atto mortis causa Data di morte 18/02/1997 Successione testamentaria SI  
Rinuncia o morte di un chiamato SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
Richiedente Indirizzo COMO, VIA PESSINA N. 3

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune C933 - COMO (CO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana REB Foglio 3 Particella 1182 Subalterno 501  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 11 vani  
CIVILE

Immobile n. 2  
Comune C933 - COMO (CO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana REB Foglio 3 Particella 1182 Subalterno 2  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

---

**Ispezione telematica**

Richiedente \_\_\_\_\_ per conto di \_\_\_\_\_

n. T 217791 del 17/06/2020  
Inizio ispezione 17/06/2020 14:59:59  
Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16969  
Registro particolare n. 10543      Presentazione n. 98      del 30/05/2008

---

RIMESSE, AUTORIMESSE      Consistenza      28 metri quadri

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1    In qualità di    -  
Cognome \_\_\_\_\_      Nome \_\_\_\_\_  
Nata il 12/12/1950    a LOMAZZO (CO)  
Sesso F    Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1    Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

*Contro*

Soggetto n. 1    In qualità di    -  
Cognome \_\_\_\_\_      Nome \_\_\_\_\_  
Nata il 16/03/1910    a CUCCIAGO (CO)  
Sesso F    Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1    Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL TITOLO STATO UNITO ALLA PRECEDENTE FORMALIT' DI TRASCRIZIONE PRESENTATA ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI COMO IN DATA 20 MARZO 2006 AI NN. 9842/6053.

---

**Ispezione telematica**

Richiedente \_\_\_\_\_ per conto di \_\_\_\_\_

n. T 116078 del 22/06/2020  
Inizio ispezione 17/06/2020 14:32:15  
Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 23913  
Registro particolare n. 14967      Presentazione n. 106      del 04/07/2006

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione      SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data              23/06/2006                              Numero di repertorio      104998/19229  
Notaio    Codice fiscale  
Sede              COMO                                      (CO)

*Dati relativi alla convenzione*

Specie              ATTO TRA VIVI  
Descrizione      126 COSTITUZIONE DI VINCOLO  
Voltura catastale automatica      NO

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali      1                              Soggetti a favore      1                              Soggetti contro      1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n.      1

Immobile n.      1  
Comune              C933 F - COMO                              (CO) REBBIO  
Catasto              TERRENI  
Foglio              3      Particella              1182      Subalterno              -  
Natura              T - TERRENO                              Consistenza              20 are 40 centiare  
Indirizzo              VIA PASQUALE PAOLI                              N. civico      34

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1      In qualità di      -  
Denominazione o ragione sociale      COMUNE DI COMO



**Ispezione telematica**

n. T 116078 del 22/06/2020

Inizio ispezione 17/06/2020 14:32:15

Richiedente per conto di

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 23913

Registro particolare n. 14967

Presentazione n. 106 del 04/07/2006

Sede COMO (CO)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede COMO (CO)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA SOCIETA' COME RAPPRESENTATA, PROPRIETARIA IN COMO SEZ.CENS. REBBIO DELL'IMMOBILE COSTITUITO DA FABBRICATI RESIDENZIALI CON AREA DI PERTINENZA ANNESSA IN DATA 22.03.2006 N. 15969/06 DI PROTOCOLLO, HA INOLTRO AL COMUNE DI COMO D.I.A. PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE CON AUTORIMESSA INTERRATA PREVIA DEMOLIZIONE DEI FABBRICATI ESISTENTI. LA SUPERFICIE REALE COMPLESSIVA DELL'AREA COPERTA E SCOPERTA E' DI METRIQUADRATI 2040 E CHE LA PREDETTA AREA E' CLASSIFICATA NEL P.R.U.G. VIGENTE IN ZONA TERRITORIALE OMOGENEA CON INDICE DI EDIFICABILITA' PARI A 3,00 MC/MQ E VOLUMETRIA MASSIMA CONSENTITA DI MC.6120 E CHE LA VOLUMETRIA DI PROGETTO DI CUI ALLA D.I.A.SOPRACITATA E' DI MC. 6115,80. COL TRASCRIVENDO ATTO LA SOCIETA' DICHIARA DI VINCOLARE COME VINCOLA, NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI COMO UNA SUPERFICIE PARI A MQ. 2093 DELL'AREA DEL MAPPAL 1182, CUI CORRISPONDE UNA VOLUMETRIADI MC. 6117, IN RELAZIONE ALL'INTERVENTO EDILIZIO OGGETTO DELLA PIU' VOLTE CITATA DENUNZIA INIZIO ATTIVITA'. IN FORZA DI QUANTO SOPRA SI FA RISULTARE CHE RIMANE LIBERA DA VINCOLO E QUINDI DISPONIBILE PER EVENTUALI ALTRI INTERVENTI EDILIZI LA RESTANTE VOLUMETRIA DI PERTINENZA DELL'AREA IN OGGETTO EQUIVALENTE A MC. 3 (TRE) PARI A MQ. 1 (UNO). IL VINCOLO AVRA' EFFICACIA SINO A QUANDO NON ENTRERANNO IN VIGORE PRESCRIZIONI URBANISTICHE DIVERSE DA QUELLE RIPORTATE. LA SOCIETA', COME RAPPRESENTATA, SI E' OBBLIGATA A FARE MENZIONE NEGLI EVENTUALI ATTI DI ALIENAZIONE O CESSIONE A QUALUNQUE TITOLO DEGLI IMMOBILI IN OGGETTO E NELLE RELATIVE NOTE DI TRASCRIZIONE DEL VINCOLO SOPRA COSTITUITO.

---

**Ispezione telematica**

Richiedente per conto di

n. T 206583 del 17/06/2020  
Inizio ispezione 17/06/2020 14:32:15  
Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9842  
Registro particolare n. 6053

Presentazione n. 125 del 20/03/2006

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 15/03/2006  
Notaio  
Sede COMO (CO)

Numero di repertorio 104727/19076  
Codice fiscale

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune C933 - COMO (CO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana REB Foglio 3 Particella 1182 Subalterno 501  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 11 vari  
Indirizzo VIA PASQUALE PAOLI N. civico 34  
Piano S1T1

*Immobile n. 2*

Comune C933 - COMO (CO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana REB Foglio 3 Particella 1182 Subalterno 2  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 28 metri quadri

---

**Ispezione telematica**

Richiedente per conto di

n. T 206583 del 17/06/2020  
Inizio ispezione 17/06/2020 14:32:15  
Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9842  
Registro particolare n. 6053

Presentazione n. 125 del 20/03/2006

---

Indirizzo VIA PASQUALE PAOLI N. civico 34  
Piano T

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale  
Sede COMO (CO)  
Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome LOMAZZO (CO) Nome  
Nata il 12/12/1950 a LOMAZZO (CO)  
Sesso F Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

L'IMMOBILE COMPRAVENDUTO CON IL TRASCRIVENDO ATTO E' COSTITUITO DA AREA DI TERRENO CON INSISTENTI CASA AD USO ABITAZIONE MONOFAMILIARE E, IN CORPO STACCATO, VANO AD USO AUTORIMESSA.

*Informazioni per la voltura catastale*

*Volture mancanti*

Immobile di riferimento: 1.1  
Denuncia di successione: Volume 1997 Numero 717 del 1997 - Data di morte 18/02/1997  
Ufficio delle Entrate ROV

SUCCESSIONE DI RADAELLI MARIA

Immobile di riferimento: 1.2

---

**Ispezione telematica**

Richiedente                      per conto di

n. T 206583 del 17/06/2020  
Inizio ispezione 17/06/2020 14:32:15  
Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n.      9842  
Registro particolare n.    6053                      *Presentazione n. 125      del 20/03/2006*

---

Denuncia di successione: Volume 1997 Numero 717 del 1997 - Data di morte 18/02/1997  
   Ufficio delle Entrate ROV

SUCCESSIONE DI .....

---

**Ispezione telematica**

Richiedente ..... per conto di

n. T 209444 del 17/06/2020  
Inizio ispezione 17/06/2020 14:39:49  
Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 31074  
Registro particolare n. 19595      Presentazione n. 84      del 18/08/2006

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione      ATTO AMMINISTRATIVO  
Data              29/07/2004      Numero di repertorio      717/1997  
Pubblico ufficiale o      UFFICIO DEL REGISTRO      Codice fiscale      -  
Autorità emittente  
                            COMO                      (CO)

*Dati relativi alla convenzione*

Specie              ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione      305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Voltura catastale automatica      NO  
  
Atto mortis causa      Data di morte      18/02/1997      Successione testamentaria      -  
                            Rinunzia o morte di un chiamato      -

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali      1                      Soggetti a favore      1                      Soggetti contro      1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n.      1

Immobile n.      1  
Comune              C933 - COMO                      (CO)  
Catasto              FABBRICATI  
Sezione urbana      REB      Foglio      3                      Particella      1182                      Subalterno      3  
Natura              A3 - ABITAZIONE DI TIPO      Consistenza      7 vani  
                            ECONOMICO  
Indirizzo              VIA PAOLI                              N. civico      -

---

---

**Ispezione telematica**

Richiedente per conto di

n. T 209444 del 17/06/2020  
Inizio ispezione 17/06/2020 14:39:49  
Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 31074  
Registro particolare n. 19595      Presentazione n. 84      del 18/08/2006

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Nata il 12/12/1950 a LOMAZZO (CO)  
Sesso F Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Nata il 16/03/1910 a CUCCIAGO (CO)  
Sesso F Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA SORELLA ..... HA RINUNCIATO ALL'EREDITA CON VERBALE DI RINUNCIA ALL'EREDIT  
PRESSO LA PRETURA DI COMO DEL 04/04/1997 NUMERO DI REPERTORIO 616RAPPORTI DI PARENTELA  
SOGGETTO 1: ..... NIPOTE EX SORORE

---

**Ispezione telematica**

n. T 209444 del 17/06/2020  
Inizio ispezione 17/06/2020 14:39:49  
Richiedente ----- per conto di ----- Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 39182  
Registro particolare n. 24676 Presentazione n. 93 del 05/11/2005

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
Data 21/07/2005 Numero di repertorio 970/2005  
Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO Codice fiscale -  
Autorità emittente COMO (CO)

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 31/05/2005 Successione testamentaria -  
Rinunzia o morte di un chiamato -

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune E659 - LOMAZZO (CO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana A Foglio 6 Particella 3363 Subalterno -  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 40 metri quadri  
Indirizzo VICOLO CARCANO N. civico -

Unità negoziale n. 2

**Ispezione telematica**

n. T 209444 del 17/06/2020

Inizio ispezione 17/06/2020 14:39:49

Richiedente per conto di

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 39182

Registro particolare n. 24676

Presentazione n. 93 del 05/11/2005

**Immobile n. 1**

Comune C933 - COMO (CO)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana REB Foglio 3 Particella 1182 Subalterno 2  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 28 metri quadri  
 Indirizzo VIA PASQUALE PAOLI N 34 N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune C933 - COMO (CO)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana REB Foglio 3 Particella 1182 Subalterno 501  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 11 vani  
 Indirizzo VIA PASQUALE PAOLI N 34 N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
 Nata il 12/12/1950 a LOMAZZO (CO)  
 Sesso F Codice fiscale \_\_\_\_\_  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/4  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
 Nata il 23/06/1913 a CUCCIAGO (CO)  
 Sesso F Codice fiscale \_\_\_\_\_  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/4  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2



---

**Ispezione telematica**

		n. T 209444 del 17/06/2020
		Inizio ispezione 17/06/2020 14:39:49
Richiedente	per conto di	Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 39182

Registro particolare n. 24676

Presentazione n. 93 del 05/11/2005

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

RAPPORTO DI PARENTELA SOGGETTI A FAVORE: N. 1 FIGLIA