

Documentazione catastale:

LOTTO 001

Beni immobili in Comune di Como (CO)

Via P.Paoli n. 34.

Allegato – A



Consulenza Tecnica d'Ufficio:

Fallimento:

N. Gen Rep.: 58/2019

LOTTO 001

- Foglio 3, Sez. Urb. REB, particella 3731, sub 10
 - Foglio 3, Sez. Urb. REB, particella 3731, sub 40
-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2023

Dati della richiesta	Comune di COMO (Codice:C933)
Catasto Fabbricati	Provincia di COMO Sez. Urb.: REB Foglio: 3 Particella: 3731 Sub.: 10

INTESTATO

1	(1) Proprietà 1/1
---	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	REB	3	3731	10	1		A/2	3	3,5 vani	Totale: 60 m ² aree escluse scoperte**: 55 m ²	Euro 578,43	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PASQUALE PAOLI n. 34 Scala A Piano 1-S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		di immobile: classamento attribuito in seguito a sopralluogo del 04.09.20092-classamento e rendita validati										
		Mod.58										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C933 - Sezione F - Foglio 5 - Particella 3731

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	REB	3	3731	10	1		A/2	3	3,5 vani		Euro 578,43	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/03/2010 Pratica n. CO0058236 in atti dal 18/03/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6236.1/2010)
Indirizzo		VIA PASQUALE PAOLI n. 34 Scala A Piano 1-S1										
Notifica		Partita										
		Mod.58										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2023

di immobile: classamento attribuito in seguito a sopralluogo del 04.09.20092-classamento e rendita validati

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C933 - Sezione F - Foglio 5 - Particella 3731

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	REB	3	3731	10	1		A/2	3	3,5 vani		Euro 578,43	VARIAZIONE del 09/02/2010 Pratica n. CO0027062 in atti dal 09/02/2010 MIGLIORE IDENTIFICAZIONE GRAFICA (n. 2967.1/2010)	
Indirizzo		VIA PASQUALE PAOLI n. 34 Scala A Piano 1-S1											
Notifica		Partita											
Annotazioni		Mod.58											
di immobile: classamento attribuito in seguito a sopralluogo del 04.09.20092-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)													

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	REB	3	3731	10	1		A/2	3	3,5 vani		Euro 578,43	VARIAZIONE del 23/06/2009 Pratica n. CO0173630 in atti dal 15/09/2009 RETTIFICA DEL CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 128725.1/2009)	
Indirizzo		VIA PASQUALE PAOLI n. 34 Scala A Piano 1-S1											
Notifica		Partita											
Annotazioni		Mod.58											
di immobile: classamento attribuito in seguito a sopralluogo del 04.09.2009													

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/2009

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	REB	3	3731	10	1		A/3	3	3,5 vani		Euro 515,17	Variatione del 23/06/2009 Pratica n. CO0128725 in atti dal 23/06/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 11309.1/2009)
Indirizzo VIA PASQUALE PAOLI n. 34 Scala A Piano I-S1												
Notifica Parita Mod.58												
Annotazioni classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/08/2011

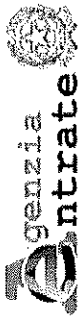
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Atto del 04/08/2011 Pubblico ufficiale Reparto PI di COMO in atti dal 12/08/2011	Sede COMO (CO) Repertorio n. 6386 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 15116.1/2011	(1) Proprietà 1/1

Situazione degli intestati dal 23/06/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	del 23/06/2009 Pratica n. CO0128725 in atti dal 23/06/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 11309.1/2009)		(1) Proprietà 1/1 fino al 04/08/2011

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/01/2009

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	REB	3	3731				F/1		2040 m ²			DEMOLIZIONE TOTALE del 23/01/2009 Pratica n. CO0014335 in atti dal 23/01/2009 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 1385.1/2009)
Indirizzo VIA PASQUALE PAOLI n. 34												
Notifica Parita Mod.58												



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/02/2023 Ora: 18.50.18 Fine

Visura n.: T443606 Pag: 4

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/01/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 fino al 23/06/2009
DATI DERIVANTI DA		DEMOLIZIONE TOTALE del 23/01/2009 Pratica n. CO0014335 in atti dal 23/01/2009 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 1385.1/2009)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1182 Subalterno 2; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1182 Subalterno 501;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Como**

Dichiarazione protocollo n. CO0027062 del 09/02/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Como

Via Pasquale Paoli

civ. 34

Identificativi Catastali:

Sezione: REB

Foglio: 3

Particella: 3731

Subalterno: 10

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Milano

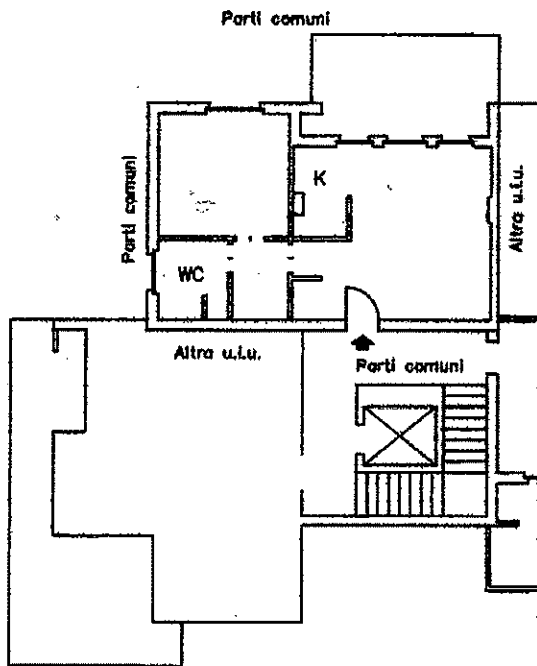
N. 10274

Scheda n. 1

Scala 1:200

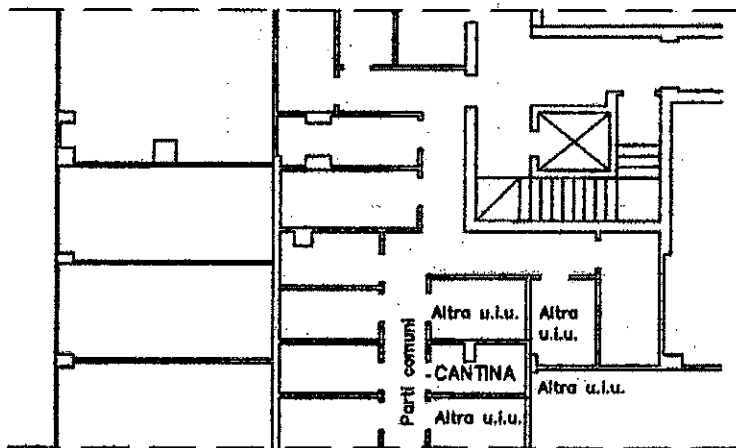
PIANO PRIMO

H = m 2.70



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H = m 2.60



Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2023

Dati della richiesta	Comune di COMO (Codice:C933)
Catasto Fabbricati	Provincia di COMO Sez. Urb.: REB Foglio: 3 Particella: 3731 Sub.: 40

INTESTATO

1	03042950133*	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

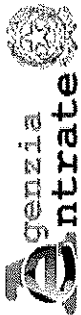
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	REB	3	3731	40	1		C/6	5	14 m ²	Totale: 16 m ²	Euro 95,44	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PASQUALE PAOLI n. 34 Piano S1										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. CO0174556 del 16/09/2009										
Annotazioni		di immobile: classamento attribuito in seguito a sopralluogo del 04.09.2009										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C933 - Sezione F - Foglio 5 - Particella 3731

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	REB	3	3731	40	1		C/6	5	14 m ²		Euro 95,44	VARIAZIONE del 23/06/2009 Pratica n. CO0173825 in atti dal 16/09/2009 RETTIFICA DEL CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 128725.1/2009)
Indirizzo		VIA PASQUALE PAOLI n. 34 Piano S1										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. CO0174556 del 16/09/2009										
Annotazioni		di immobile: classamento attribuito in seguito a sopralluogo del 04.09.2009										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C933 - Sezione F - Foglio 5 - Particella 3731



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/02/2023 Ora: 18.51.24

Segue

Visura n.: T444061

Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/2009

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	REB	3	3731	1		C/6	4	14 m ²		Euro 79,53	Variazione del 23/06/2009 Pratica n. CO0128725 in atti dal 23/06/2009 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 11309.1/2009)
Indirizzo VIA PASQUALE PAOLI n. 34 Piano S1											
Notifica classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											
Annotazioni Mod.58											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/08/2011

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1							(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 04/08/2011 Pubblico ufficiale Reperto PI di COMO in atti dal 12/08/2011 Sede COMO (CO) Repertorio n. 6386 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 15116.1/2011							

Situazione degli intestati dal 23/06/2009

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1							(1) Proprietà 1/1 fino al 04/08/2011
DATI DERIVANTI DA del 23/06/2009 Pratica n. CO0128725 in atti dal 23/06/2009 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 11309.1/2009)							

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/01/2009

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	REB	3	3731			F/1		2040 m ²			DEMOLIZIONE TOTALE del 23/01/2009 Pratica n. CO0014335 in atti dal 23/01/2009 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 1385.1/2009)
Indirizzo VIA PASQUALE PAOLI n. 34											
Notifica Mod.58											



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/02/2023 Ora: 18.51.24 Fine

Visura n.: T444061 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/01/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	DEMOLIZIONE TOTALE del 23/01/2009 Pratica n. CO0014335 in atti dal 23/01/2009 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 1385.1/2009)		
DATI DERIVANTI DA			
(1) Proprietà 1/1 fino al 23/06/2009			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1182 Subalerno 2; Sez. urb. REB Foglio 3 Particella 1182 Subalerno 501;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Como**

Dichiarazione protocollo n. CO0128725 del 23/06/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Como

Via Pasquale Paoli

civ. 34

Identificativi Catastali:

Sezione: REB
Foglio: 3
Particella: 3731
Subalterno: 40

Compilata da:

Isritto all'albo:
Geometri

Prov. Milano

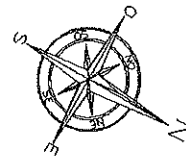
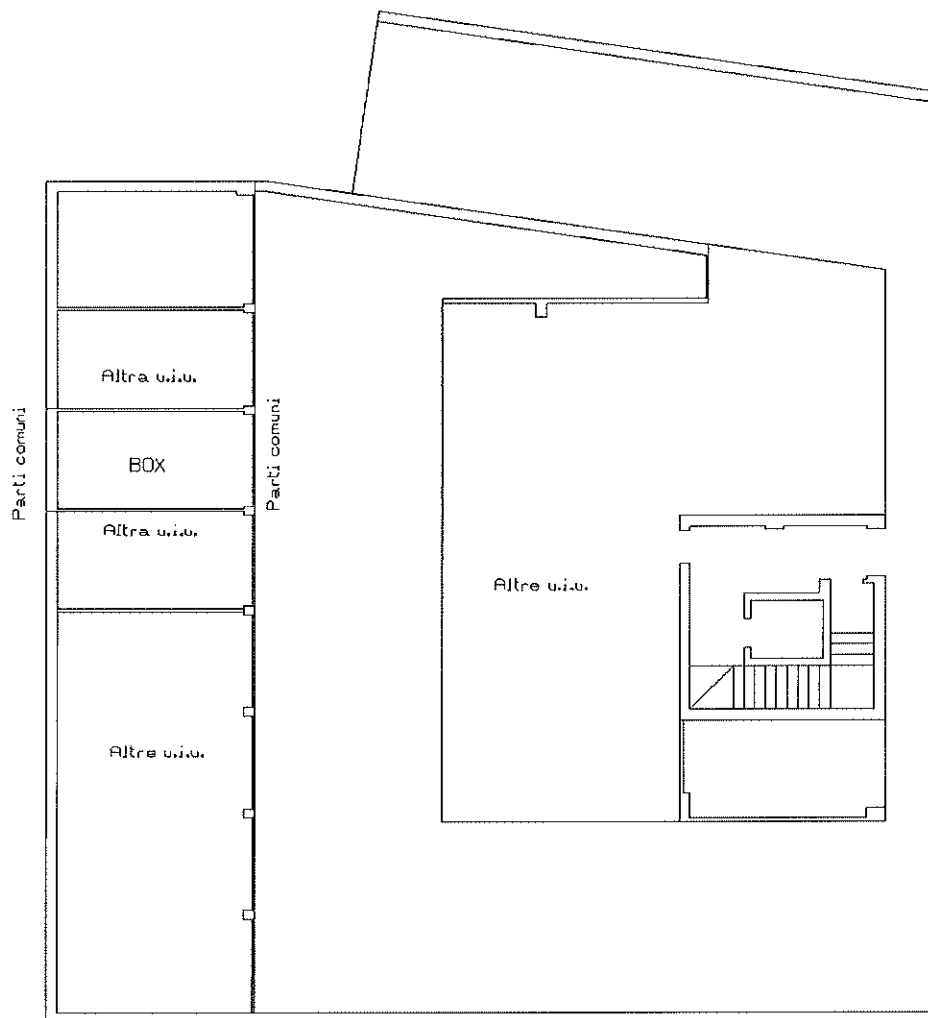
N. 10274

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H = m 2.60



Ultima planimetria in atti

Data: 14/02/2023 -

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)