

TABELLA OPERATIVA								
PGT adottato il 20/03/09 approvato il 20/03/10		ATTUAZIONE				PRG previgente		
ZONA	ART.	D.E.	P.L./plan APPROVATO	P.L./plan APPROVATO	P.L./plan NON APPROVATO	ZONA	D.E.	VALORI
		mc./mq.	urb realizzate	urb da realizzare	urb da realizzare			
RESIDENZIALE		VALORE DI RIFERIMENTO AL MC.	155,00					
ZONA	ART.		(€/mq.)	(€/mq.)	(€/mq.)	ZONA	mc./mq.	(€/mq.)
TUC.1	Art. 17.1 - T.U.C. - TESSUTO URBANO DI COMPLETAMENTO	1,2	180,00	/	/	C.1	1,5	150,00
TUC.2	Art. 17.1 - T.U.C. - TESSUTO URBANO DI COMPLETAMENTO	1,0	155,00	/	/	C.3 (PA4)	1,2	105,00
TUV	Art. 17.2- T.U.V. - TESSUTO URBANO AD ALTA INCIDENZA DI VERDE					C.1	1,5	150,00
	LOTTE < MQ. 1000	0,5	92,50	/	/			
	1001 < LOTTE < 1600 mc. 500	max 0,5	92,50	/	/			
	LOTTE > MQ. 1601 mc. 800	max 0,5	92,50	/	/			
	Via Vignadoria - strada da realizzare (inc. €/mq. 15)	max 0,5	92,50	77,50	/			
		mc.	(€/mc.)	(€/mc.)	(€/mc.)			
	via M. Bianco - Via M. Cervino MC. 1000 - Standard da realizzare	1000	139,50	109,50	89,50			
	Via S. Carlo-Via Puccini mc. 1000 cessione stradale	1000	155,00	125,00	105,00			
	Via Alle fontane mc. 1000 Standard da realizzare	1000	139,50	109,50	89,50			
			(€/mq.)	(€/mq.)	(€/mq.)			
PAVR	Art. 17.3 - P.A.V.R. - AMBITI SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE - RESIDENZIALE							
	incidenza media oneri €/mq 30	1	139,50	109,50	/	C.4 - P.A. n. 5-7	1,0	85,00 - 65,00 - 55,00
		0,8	117,00	87,00	70,00	C.4 - P.A. n. 9	0,8	70,00 - 55,00 - 45,00
	incidenza media oneri €/mq 30	0,8	130,00	100,00	/	ART.23 Ter 4 comparti A1,B1,B2,C2	0,8	70,00
		mc./mq.	(€/mc.)	(€/mc.)	(€/mq.)	ZONA	mc./mq.	€/mq.
RFR	Art. 18.4 - R.F.R. - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE - RESIDENZIALE							
	comparto 1 - MQ. 3434 - MC. 1700 Casale S. Giovanni	0,57	101,00	71,00	51,00	/	/	/
	comparto 2 - MQ. 6740 - MC 3000 Vignadoria	0,51	93,00	63,00	48,00	PA 10	1,00	85,00 - 65,00 - 55,00
	comparto 3 - MQ. 10827 - MC. 6600 Via Alle Fontane	0,70	117,00	87,00	67,00	PA 4	1,20	105,00 - 80,00 - 65,00
	comparto 4 - MQ. 7666 MC. 4700 Via Alfieri	0,71	118,00	88,00	68,00	PA 2	1,20	105,00 - 80,00 - 65,00
	comparto 5 - MQ. 3648 MC. 1800 Via Alfieri	0,57	100,00	70,00	50,00	PA 6	1,00	85,00 - 65,00 - 55,00
			(€/mq.)	(€/mq.)	(€/mq.)			
APG	Art. 21.1 - A.P.G. - AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE	/	25,00	/	/	Standard		20,00

TABELLA OPERATIVA								
PGT adottato il 20/03/09 approvato il 20/03/10		ATTUAZIONE				PRG previgente		
ZONA	ART.	D.E.	P.L./plan APPROVATO	P.L./plan APPROVATO	P.L./plan NON APPROVATO	ZONA	D.E.	VALORI
		mc./mq.	urb realizzate	urb da realizzare	urb da realizzare			
PRODUTTIVO		VALORE DI RIFERIMENTO AL MQ.	135,00					
		mc./mq.	(€/mq.)	(€/mq.)	(€/mq.)	ZONA	mc./mq.	€.
PAVP	Art. 17.4 - P.A.V.P. - AMBITI SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE- PRODUTTIVA	3,0	135,00	/	/	D.3	3,0	80,00 - 55,00
		3,0	135,00	/	/	D.4	3,0	80,00 - 55,00
		1,6	100,00	/	/	G.1	1,6	55,00
		2,4	135,00	/	/	G.2	2,4	80,00
		mq./mq.	(€/mq.)	(€/mq.)	(€/mq.)	ZONA	mc./mq.	€/mq.
RFP	Art. 18.5 - R.F.P. - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE - PRODUTTIVA							
	comparto 1 - MQ. 24360 SUP. COP. MQ. 6250	0,30	94,00	74,00	64,00	D.1	3,00	80,00
	comparto 2 - MQ. 8711 SUP. COP. MQ. 4500	0,59	135,00	105,00	85,00	D.3	3,0	80,00 - 55,00
TPC	Art. 17.5 - T.P.C. - TESSUTO PRODUTTIVO CONSOLIDATO	r.c. 60%	135,00	/	/	D.1	3,00	80,00
ATP	Art. 18.2 - A.T.P. - AMBITI DI TRASFORMAZIONE - PRODUTTIVA							
	comparto 1 - Mq. 16142 - Mq. 7500	0,46	135,00	105,00	85,00			