

## TERMINI E CONDIZIONI GENERALI

### Art.1 Definizioni:

- **Expò Invest. S.r.l.:** Titolare e gestore del sito di aste on-line internet <http://www.astexpo.it>, con sede in Melzo, Via Cristoforo Colombo, 8/b, P.IVA -C.F. 07744980967.
- **[www.astexpo.it](http://www.astexpo.it):** Il sito web gestito da Expò Invest. S.r.l. per la vendita di beni su commissione
- **Asta:** Vendita on-line di beni pubblicata su **[www.astexpo.it](http://www.astexpo.it)**
- **Lotto:** Bene od insieme di beni disponibili alla vendita presenti in **Asta**
- **Condizioni Generali:** le presenti termini e condizioni
- **Condizioni Specifiche:** Termini e condizioni specifiche dell'**Asta**
- **Cauzione:** Importo da versare per la partecipazione all'**Asta**, ove indicato.
- **Prezzo Base:** Prezzo di partenza dei singoli lotti
- **Offerta attuale:** Prezzo attuale del **Lotto**
- **Offerta:** importo inserito dall'utente per aumentare il prezzo attuale del **lotto**
- **Rilancio Minimo:** Importo prestabilito che va sommato al prezzo attuale per poter inserire l'offerta.
- **Extension Time:** Tempo disponibile oltre la data termine dell'asta per la presentazione di ulteriori offerte migliorativa.
- **Utente registrato:** Utente iscritto a **[www.astexpo.it](http://www.astexpo.it)**
- **Aggiudicazione provvisoria:** Dichiarazione di Expò Invest che l'utente ha fatto offerta migliore.
- **Aggiudicazione:** Dichiarazione degli organi della procedura che un **lotto** viene venduto al maggior offerente.
- **Prezzo di vendita:** Importo di **Aggiudicazione** del **lotto** nel momento in cui l'asta si intende conclusa
- **Buyer's Premium:** Importo in percentuale, calcolato sull'imponibile del prezzo di vendita dichiarato in **Aggiudicazione**

### 2. Applicabilità:

Le presenti condizioni si applicano all'utilizzo del sito [www.astexpo.it](http://www.astexpo.it) e, in particolare, alla pubblicazione, allo svolgimento dell' Asta nonché ai termini e condizioni di partecipazione degli utenti.

#### 2.2. Condizioni Specifiche

Le presenti condizioni sono applicabili salvo diverse indicazioni fornite dalle Condizioni Specifiche di ogni singola ASTA.

### 3. Tipologie di aste

Expò Invest. S.r.l. propone ai propri utenti registrati di partecipare a varie tipologie di aste, di seguito vengono elencate le tipologie di aste oltre che i termini di raccolta di offerte;



“ASTEXPO reserved auction” E’ una vendita online a tempo con durata variabile e con una base d’asta prestabilita. Per partecipare gli utenti devono versare il deposito cauzionale indicato nelle condizioni SPECIFICHE, Expò Invest. S.r.l. autorizzerà l’utente per poter effettuare offerte una volta accreditata la cauzione. Vince la gara l’utente che allo scadere del termine ha inserito nel sistema l’offerta pari o più alta rispetto alla base d’asta. “*Time Extension*” - il termine dell’asta è esteso per 5 minuti qualora giungano offerte entro gli ultimi 5 minuti al fine di poter rilanciare. Le aggiudicazioni effettuate dalla piattaforma sono ritenute “aggiudicazioni provvisorie”, Expò Invest. S.r.l. provvederà a rendere definitiva l’aggiudicazione attraverso emissione di “conferma aggiudicazione” nella quale saranno indicate tutte le informazioni della procedura.



### ASTA *in streaming*

“ASTA in streaming”; E’ una tipologia di vendita attraverso accesso dedicato ai singoli partecipanti; gli stessi vengono accreditati da Expò Invest. S.r.l. previo deposito cauzionale, l’inizio dell’asta è disposto da Expò Invest. S.r.l. ed è pubblicato in piattaforma, gli utenti avranno a disposizione un servizio di assistenza per test e controllo entro 3 ore dall’inizio dell’asta. Durante la gara il battitore “on line” dall’ultimo rilancio effettua 3 battute con un tempo di 60 secondi da una battuta all’altra, qualora giungano offerte durante le 3 battute il sistema riparte dalla prima battuta. Decorse le 3 battute senza ulteriori offerte il sistema aggiudicherà il bene al maggior offerente. Le aggiudicazioni effettuate dalla piattaforma sono ritenute “aggiudicazioni provvisorie”, Expò Invest. S.r.l. provvederà a rendere definitiva l’aggiudicazione attraverso emissione di “conferma aggiudicazione” nella quale saranno indicate tutte le informazioni della procedura.



### ASTA *a tempo*

“ASTA a tempo”; E’ una vendita online a tempo con durata variabile e con una base d’asta prestabilita. Vince la gara l’utente che allo scadere del termine ha inserito nel sistema l’offerta pari o più alta rispetto alla base d’asta. “*Time Extension*” - il termine dell’asta è esteso per 5 minuti qualora giungano offerte entro gli ultimi 5 minuti al fine di poter rilanciare. Le aggiudicazioni effettuate dalla piattaforma sono ritenute “aggiudicazioni provvisorie”, Expò Invest. S.r.l. provvederà a rendere definitiva l’aggiudicazione attraverso emissione di “conferma aggiudicazione” nella quale saranno indicate tutte le informazioni della procedura.



### OFFERTA *libera*

“OFFERTA libera”; E’ una vendita online a tempo con base d’asta pari a zero. Vince la gara l’utente che allo scadere del termine ha inserito nel sistema l’offerta più alta. Le aggiudicazioni effettuate dalla piattaforma sono ritenute “aggiudicazioni provvisorie”, Expò Invest. S.r.l. provvederà a rendere definitiva l’aggiudicazione attraverso emissione di “conferma aggiudicazione” nella quale saranno indicate tutte le informazioni della procedura.



## MANIFESTAZIONE d'interesse

“MANIFESTAZIONE d'interesse”; E' una forma di “invito ad offrire”. I beni o gli stock messi in vendita attraverso tale modalità riportano un valore di stima indicativo. Gli utenti possono inserire, entro lo scadere del termine ultimo consentito dal sistema, una proposta di acquisto vincolante che verrà successivamente valutata dagli organi competenti (Autorità Giudiziaria, Curatore, Commissionario ecc.). “Time Extension” - il termine dell'asta è esteso per 5 minuti qualora giungano offerte entro gli ultimi 5 minuti al fine di poter rilanciare. Le aggiudicazioni effettuate dalla piattaforma sono ritenute “aggiudicazioni provvisorie”, Expò Invest. S.r.l. provvederà a rendere definitiva l'aggiudicazione attraverso emissione di “conferma aggiudicazione” nella quale saranno indicate tutte le informazioni della procedura.



## VENDITA congiunta

“VENDITA congiunta”. I beni vengono messi in vendita in un unico LOTTO, gli stessi sono pubblicati singolarmente al fine di poter dare maggiori informazioni su ogni bene. L'utente registrato può effettuare offerta solo sul lotto completo. “Time Extension” - il termine dell'asta è esteso per 5 minuti qualora giungano offerte entro gli ultimi 5 minuti al fine di poter rilanciare. Le aggiudicazioni effettuate dalla piattaforma sono ritenute “aggiudicazioni provvisorie”, Expò Invest. S.r.l. provvederà a rendere definitiva l'aggiudicazione attraverso emissione di “conferma aggiudicazione” nella quale saranno indicate tutte le informazioni della procedura.

### 4 Pubblicazione delle aste

Le aste saranno pubblicate sul sito [www.astexpo.it](http://www.astexpo.it) con indicazione delle date di svolgimento, date per le visite ed elenco dei lotti.

### 4. Svolgimento dell'Asta

Ogni singola asta sarà pubblicata su [www.astexpo.it](http://www.astexpo.it) con termini e condizioni meglio indicati nelle Condizioni Specifiche. Expò Invest. si riserva il diritto di annullare, prolungare o interrompere l'asta a suo insindacabile giudizio.

L'utente registrato e' consapevole delle possibili problematiche sia oggettive che soggettive derivanti dall'utilizzo di un'asta on-line svolta attraverso internet per le quali Expò Invest. non potrà essere ritenuta responsabile.

Expò Invest. non risponde per danno o responsabilità diretti e/o indiretti salvo dolo o colpa grave della stessa. In modo assoluto Expò Invest. non risponde di: azioni dirette dell'utente che possono arrecare danno o malfunzionamento al sistema, indisponibilità di visualizzazione e/o di utilizzo di [www.astexpo.it](http://www.astexpo.it), uso illecito di [www.astexpo.it](http://www.astexpo.it), qualsiasi evento successivo alla conclusione dell'asta.

Inoltre, per tutto quanto non previsto nelle presenti condizioni generali varranno le previsioni contenute nelle Condizioni di utilizzo del sito internet [www.astexpo.it](http://www.astexpo.it).

## **5 Partecipazione all'asta**

L'utente registrato, per partecipare, deve accedere con le proprie credenziali al portale [www.astexpo.it](http://www.astexpo.it).

Nel caso sia richiesto un deposito cauzionale per partecipare all'asta, l'utente registrato non sarà abilitato alla partecipazione se non previa autorizzazione di Expò Invest.. L'autorizzazione sarà data da Expò Invest. solo ad avvenuto incasso della cauzione. Le modalità di versamento della cauzione, ove presenti, saranno indicate nelle Condizioni Specifiche dell'asta

Nel caso i partecipanti all'asta non si aggiudichino alcun bene, la cauzione verrà restituita entro 2 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

In caso di aggiudicazione di uno o più lotti, il deposito cauzionale sarà restituito dopo che l'acquirente avrà provveduto ad effettuare il ritiro dei beni acquistati in asta, previa autorizzazione fornita dagli organi della procedura. A fronte di tale fattispecie, il deposito cauzionale potrà essere trattenuto a copertura degli eventuali oneri di occupazione di spazi ed aree riconducibili alla Procedura.

Il deposito cauzionale verrà trattenuto in caso di mancato rispetto dei termini generali di pagamento dei lotti aggiudicati.

## **6. Presentazione delle Offerte**

Le offerte di acquisto dei lotti potranno essere formulate dall'utente registrato, eventualmente autorizzato alla partecipazione, all'interno di ogni singola scheda del lotto presente su [www.astexpo.it](http://www.astexpo.it).

Le offerte saranno vincolate sempre alla verifica della corrispondenza ai prezzi indicati ed alle condizioni di rilancio. Expò Invest. si riserva la possibilità di annullare l'offerta nel caso in cui vengano rilevate incongruenze con quanto indicato nelle Condizioni Generali e Condizioni Specifiche.

Nel momento in cui l'utente registrato inserisce un'offerta, questa può essere superata da un'offerta di altri utenti. L'utente, a questo punto, sarà tenuto ad inserire un'altra offerta statica per aggiudicarsi il lotto.

Le offerte saranno ritenute valide solo se presentate nell'arco di tempo di svolgimento dell'asta. Nel caso in cui offerte verranno ricevute nei 5 minuti antecedenti il termine dell'asta, il tempo utile per effettuare altre offerte si prolungherà di altri 5 minuti al fine di permettere agli altri utenti rilanci.

## **7. Aggiudicazione dei lotti**

Al termine dell'asta inizierà la fase istruttoria di aggiudicazione dei lotti che avrà durata massima di 48 ore lavorative. Al termine della fase istruttoria verrà data comunicazione della effettiva aggiudicazione finale al miglior offerente.

Expò Invest. si riserva il diritto di sospendere l'asta o l'aggiudicazione dei lotti anche prima del termine dell'asta, sia a suo insindacabile giudizio, sia in caso venga presentata un'offerta congrua e confermata.

L'aggiudicazione è vincolata all'avvenuta ricezione del deposito cauzionale.

## **8. Pagamento**

L'Acquirente ha l'obbligo di far accreditare, entro 72 ore (non si calcolano i sabati, le domeniche ed i giorni festivi) dalla conferma di aggiudicazione, il Prezzo di Vendita sul numero di conto indicato da AstExpO. Il pagamento deve avvenire in Euro oppure in un'altra valuta indicata da AstExpO.

Qualora il Prezzo di Vendita venga corrisposto in ritardo, AstExpO addebiterà all'Acquirente il 10% del Prezzo di Vendita, quale importo forfetario per le spese di ritiro e/o spese extragiudiziarie, maggiorato degli interessi commerciali legali sull'importo ancora dovuto, aumentato del 3% su base annuale, a decorrere dal giorno entro cui avrebbe dovuto avvenire il pagamento sino al giorno dell'effettivo pagamento.

L'utente registrato aggiudicatario di uno o più lotti è tenuto a rispettare le condizioni specifiche dell'asta dove verranno specificati i termini per il pagamento ed il ritiro e le relative clausole di risarcimento in caso di mancato rispetto delle suddette condizioni. Nell'eventualità che il pagamento degli importi dovuti non venga perfezionato entro i termini stabiliti, la vendita si intenderà automaticamente risolta e il deposito cauzionale sarà trattenuto a titolo di penale risarcitoria, con conseguente decadenza dell'aggiudicazione, in accordo con il committente.

## 9. Ritiro

Dopo aver riscontrato il pagamento della conferma di aggiudicazione AstExpO provvederà a contattare l'acquirente il quale può (far) ritirare il/i Lotto/i in questione, nel posto e all'ora indicati da AstExpO, esibendo appropriato documento d'identità.

L'Acquirente è tenuto al ritiro entro e non oltre la data indicata nelle Condizioni Speciali per le Aste online. AstExpO può stabilire che un determinato/i Lotto/i possa/no essere ritirato/i soltanto dopo la consegna di altri Lotti.

Dopo la Consegna, il Contratto di Vendita non può più essere risolto o annullato dall'Acquirente.

Qualora risulti che un Lotto non può essere consegnato a causa di pretese di terzi o per il fatto che la consegna potrebbe causare danni inaccettabili agli edifici o ai terreni in cui si trova il Lotto o risulti essere molto gravosa in altro modo, AstExpO ha il diritto di risolvere il Contratto di Vendita. Tale risoluzione ha luogo per e-mail e/o lettera raccomandata all'Acquirente, all'indirizzo indicato da quest'ultimo, dopo di che AstExpO e/o il Venditore non sono più tenuti a restituire gli importi già versati dall'Acquirente a AstExpO nell'ambito dell'acquisto del/i Lotto/i.

L'Acquirente, il/i cui Lotto/i ostacoli/no il ritiro di altri lotti, è tenuto a provvedere al ritiro del/i proprio/i Lotto/i immediatamente dopo aver ricevuto e-mail e/o notifica da parte di AstExpO all'indirizzo indicato dall'Acquirente. In caso di inadempienza AstExpO ha il diritto di provvedere a tale ritiro ed eventualmente immagazzinaggio da parte di terzi, a totale onere e rischio dell'Acquirente.

L'Acquirente ha l'obbligo

di smontare e/o disassemblare con cura il/i proprio/i Lotto/i e di ritirarlo/i. È totalmente responsabile dei danni arrecati in merito all'altrui proprietà. In oltre ha l'obbligo di manlevare AstExpO ed il Venditore da ogni pretesa di terzi, derivante da tale smontaggio, disassemblaggio e ritiro.

Durante lo smontaggio, disassemblaggio e ritiro del/i proprio/i Lotto/i, l'Acquirente è tenuto a seguire le istruzioni di AstExpO e/o delle persone da questi incaricate.

L'Acquirente è tenuto ad assicurarsi di disporre, o che le persone che per lui provvedono allo smontaggio, disassemblaggio e ritiro dispongano, delle autorizzazioni necessarie. AstExpO e/o il Venditore non possono essere né ritenuti responsabili né citati a causa della mancanza delle autorizzazioni necessarie e/o della violazione di disposizioni governative durante lo smontaggio, disassemblaggio e/o trasporto da parte o a nome dell'Acquirente.

Nelle situazioni in cui sia/risulti necessaria per la rimozione di (un) Lotto/i aggiudicato/i la demolizione di edifici, questa può avvenire soltanto previa consultazione e autorizzazione scritta di AstExpOe alle condizioni fissate da quest'ultimo nella concessione dell'autorizzazione.

Se AstExpO lo stabilisce, l'Acquirente dovrà prestare una cauzione rispetto a eventuali danni agli edifici che verrà utilizzata, qualora si verificano dei danni, per il pagamento della loro riparazione, salvo obbligo dell'Acquirente di risarcire danni superiori. In assenza di danni, la cauzione verrà restituita all'Acquirente.

## 10. Aggiudicazione beni mobili registrati

All'esito della vendita, AstExpO si occuperà di gestire in nome e per conto della Procedura le pratiche di passaggio di proprietà dei beni mobili registrati oggetto di vendita, mediante il supporto e la collaborazione dell'agenzia di pratiche auto **VARESE SERVICE S.r.l.**, sita in Gallarate.

Pertanto, una volta conclusa l'asta e versati dall'aggiudicatario il prezzo di vendita nonché le commissioni d'asta, AstExpO si occuperà di dar corso al passaggio di proprietà del bene mobile registrato oggetto di vendita.

Per il servizio di assistenza e gestione delle pratiche di passaggio di proprietà dei beni mobili registrati sarà dovuto dall'aggiudicatario (a titolo di commissioni di agenzia) l'importo di:

- 1- euro 100,00 oltre IVA per ogni veicolo acquistato da persona fisica o da soggetto giuridico non esercente l'attività di commerciante di veicoli, oltre eventuali ulteriori oneri di trascrizione;
- 2- euro 100,00 oltre IVA per ogni bene acquistato da soggetto esercente l'attività di commerciante o in caso di demolizione di targhe, oltre eventuali ulteriori oneri di trascrizione;
- 3- euro 100,00 oltre IVA per ogni pratica di demolizione per esportazione;

- 4- euro 100,00 oltre IVA per l'espletamento della pratica di aggiornamento della carta di circolazione di mezzi dotati di carta gialla; Il pagamento della somma indicata dovrà essere necessariamente effettuato prima della conclusione della pratica di passaggio, pena l'impossibilità di portare a termine la procedura di passaggio.

Una volta conclusa l'asta e confermata la definitività dell'aggiudicazione, AstExpO metterà in contatto l'aggiudicatario con l'agenzia competente, la quale poi fornirà all'aggiudicatario le coordinate bancarie per effettuare il pagamento, nonché renderà allo stesso ogni altra informazione o delucidazione dovesse rendersi necessaria in ordine allo svolgimento delle pratiche.

Si comunica che sarà possibile espletare le pratiche di passaggio esclusivamente con il supporto dell'agenzia indicata da AstExpO;

pertanto, partecipando all'asta gli offerenti di per sé accettano di servirsi della suddetta agenzia per dar corso alle pratiche di passaggio di proprietà dei beni mobili registrati.

Una volta ottenuti i documenti intestati al nuovo proprietario, l'agenzia provvederà ad inviare tramite corriere o posta raccomandata con ricevuta di ritorno, i suddetti documenti in originale presso il domicilio precedentemente indicato dall'aggiudicatario.

## 9. Garanzie

Expò Invest. non è responsabile della mancata o parziale corrispondenza delle descrizioni dei lotti presenti in asta. Per ogni asta saranno pubblicate le Condizioni specifiche ove verranno dettagliate tutte le informazioni relative all'asta stessa ed ai lotti.

Inoltre, per tutto quanto non previsto nelle presenti condizioni generali varranno le previsioni contenute nelle Condizioni di utilizzo del sito internet [www.astexpo.it](http://www.astexpo.it).

Tutte le vendite effettuate tramite lo svolgimento delle aste su [www.astexpo.it](http://www.astexpo.it) sono soggette alle prescrizioni del codice civile relative alle vendite forzose.

I lotti vengono venduti visti e piaciuti nello stato in cui si trovano.

La visione dei lotti in asta è fortemente raccomandata, Expò Invest. o il venditore declinano ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni ed imprecisioni nelle foto, nelle descrizioni, nelle quantità ed in ogni altro dettaglio indicato nei cataloghi lotto; per questo motivo la visione dei lotti è fortemente raccomandata in modo da verificare la reale condizione dei beni in asta.

Nessuna garanzia è data da Expò Invest. o dal venditore.

L'acquirente accettando le presenti condizioni manleva Expò Invest. ed il venditore da ogni garanzia o pretesa di terzi.

In caso di insorgenza di eventuali contenziosi relativi all'interpretazione delle disposizioni contenute nelle condizioni generali e specifiche riportate sulla piattaforma, eventualmente tradotte in altre lingue, farà fede la versione italiana del testo.

Melzo il 14 maggio 2018

Expò Invest. S.r.l.  
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Paolo Fancoli